

法改正に伴う工事費の上昇に備える よりコストを意識した省エネ住宅設計で利益確保をアシスト

建築3次元CAD「A's 2025」新登場

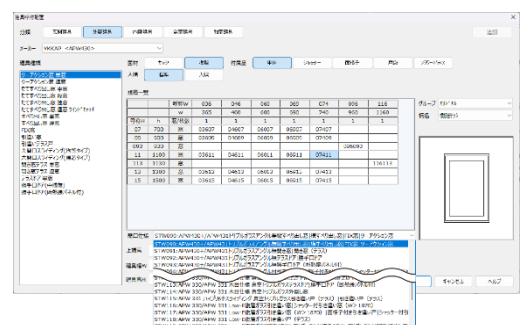
株式会社シーピーユー（本社：石川県金沢市西泉4-60、代表取締役 木屋満晶）は、法改正の対応による工事費の上昇に備え、よりコストを意識した省エネ住宅設計で利益確保をアシストする建築3次元CADの最新版「A's 2025（エース2025）」を2024年10月17日（木）にリリースいたします。

建築業界では、2022年6月に改正建築物省エネ法が公布され、以降、段階的に施行されています。その一環として2025年4月には省エネ基準の適合義務化が迫っていますが、2030年までにはこの基準がZEH水準に引き上げられる予定です。今後、建築事業者は、省エネ基準をクリアするために、高性能な新しい建材・設備への対応が求められます。その結果、工事費が上昇し、お客様への負担が増え、契約までのハードルが高くなることが予想されます。

このような状況に対応するためには、設計段階から住宅のエネルギー効率を意識し、住まい後のランニングコストを抑える工夫を行う、適切なコストマネジメントによって収支のバランスを把握し、適正に利益を確保するなど、設計業務の工夫と徹底したコスト管理が重要となります。

メーカー建具の性能値を利用した外皮性能計算が可能

A's 2025では、搭載しているメーカーの建具に、熱貫流率や日射熱取得率といった性能値を追加します。建物の断熱性能を計算する「外皮性能計算」を行う際、プラン図上で搭載済みの実売製品を配置するだけで、建具の性能値が自動的に取り込まれます。これにより、建具の性能値を自ら調べる手間が省け、実性能で外皮性能計算が行えます。



▲ 開口部のメーカー建具に性能値を搭載

徹底したコスト管理の実現に向けたデータ連携強化

A's と完全連携する弊社製営業見積システム「madric success（マドリックサクセス）」では、「建て役者」「AnyONE（エニワン）」「レッツ原価管理 Go2」といった、他社製の基幹システムとデータ連携できます。見積から実行予算・原価・発注・入出金などの業務フローを確立することで、適切な価格設定や利益確保につながります。さらに、A's の CAD データコン



▲ データ連携可能な他社システム

「間取り図 AI 積算」とも連携し、パナソニックパートナー様の業務効率化に貢献します。

また、本製品では、インターネット社会において多様化する住宅消費者のニーズに柔軟に対応できる WEB を活用した、建築事業者とお客様とのコミュニケーションの強化等につながるプレゼンツールの拡充を行っています。

楽しみながら住宅を探索できる宝探しゲームが登場

A's で作成した 3D 住宅をスマホで自由にウォークスルーできるアプリ (A's 3D Player : エース スリーディ プレイヤー) に、宝探しゲームが登場します。遊び要素を含んだゲーム形式で楽しみながら住宅を確認できるツールとして、お客様との話題作りやお子様同席の打ち合わせ時にも便利です。宝発見時のメッセージは自由にカスタマイズできるため、住宅や部屋の特徴をアピールすることもできます。



▲ A's 3D Player の宝探しゲーム

プレゼンボードや WEB 広告のテンプレートデザインを追加

プレゼンボードの作成機能「A's デザイナー」では、プレゼンボード用のデザインテンプレートが用途別に計 61 点追加されます (小屋裏用、リフォーム用など)。また、Instagram などの SNS で見学会の案内を行う際に使用できる WEB 広告用テンプレートデザイン 5 点も追加され、お客様への提案や WEB 活用の幅がさらに広がります。



▲ プレゼンボードと WEB 広告のテンプレートデザイン

建築 3 次元 CAD「A's 2025」は、今後対応が求められる法改正や、提案力・設計力の向上、コスト管理、お客様とのコミュニケーション強化など、建築業界の環境変化にいち早く適応し、建築事業者様の業務負担を大幅に軽減します。

製品名	建築 3 次元 CAD「A's 2025 (エース 2025)」
提供開始	2024 年 10 月 17 日 (木)
価格	定価 55 万円 (税込) ~ ※エースユーザー様 (サポート会員にご加入の方) は、システムアップを除き追加費用はかかりません。

* 開発中につき、予告なく仕様を変更する場合があります。

* 株式会社システムサポート製「建て役者」、エニワン株式会社製「AnyONE」、株式会社レッツ製「レッツ原価管理 Go2」、パナソニックハウジングソリューションズ株式会社製「間取り図 AI 積算」は、各社の商標または登録商標です。

[本件に関するお問い合わせ]

株式会社シーピーユー 企画課 TEL.076-280-8023 E-mail kikaku@cpu-net.co.jp